

Benutzungsreglement Wankdorfheim

Version 01.10.2019

1. Allgemeines

- 1.1. Das Wankdorfheim steht für Ausbildungskurse der Pfadi zur Verfügung. Daneben kann es auch an andere Jugendorganisationen oder Private vermietet werden.
- 1.2. Verwaltung und Aufsicht über das Wankdorfheim hat der Verein scoutCoach, Bern, und seine ausführenden Organe, namentlich Heimverwaltung und Vorstand.
- 1.3. **Gerichtsstand für jegliche Rechtsstreitigkeiten ist Bern.**

2. Mietobjekt

- 2.1. Zweck Das Wankdorfheim kann für Kurse, Veranstaltungen, Anlässe, Sitzungen und Apéros gemietet werden. Andere Nutzungen, insbesondere politische, extremistische und/oder öffentliche Anlässe sowie Feste/Parties, bedürfen einer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung des Heimvereinspräsidenten.
- 2.2. Mietobjekt In der Miete inbegriffen sind
 - Kursraum mit Tischen bis zu 20 und Stühlen bis zu 30 Teilnehmenden, inkl. Flipchart und Beamer;
 - Gruppenraum (optional) mit verschiedenen Sitz- und Arbeitsflächen, inkl. zusätzlichen Präsentationsflächen für den Aussenbereich;
 - Pausentheke mit Kaffeemaschine (Delizio), Kühlschrank, Grundstock an Geschirr;
 - Sanitärbereich mit fliessendem Wasser und Toilette;
 - Aussenbereich mit Festtischgarnituren und Feuerschale;
 - übliche Putzgeräte und Putzmittel, Toilettenpapier.

3. Generelle Pflichten

- 3.1. Der Mieter haftet persönlich für die strikte Einhaltung von Ordnung, der öffentlichen Ruhe und Sittlichkeit. Allfällige behördliche Bewilligungen sind Sache des Mieters.
- 3.2. Der Mieter verpflichtet sich zu ordnungsgemäsem und schonungsvollem Gebrauch des Mietobjekts, des Mobiliars und der Anlagen. Das Mobiliar im Kursraum darf nicht im Freien benützt werden, dafür stehen Festbankgarnituren zur Verfügung.
- 3.3. Das Wankdorfheim ist rauch- und feuerfrei. Das Rauchen ausserhalb des Wankdorfheim ist gestattet. Feuer darf nur an den dafür vorgesehenen Stellen angezündet werden. Der Mieter ist für die Durchsetzung dieser Regeln im Wankdorfheim verantwortlich.
- 3.4. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch unsachgemässe und übermässige Nutzung des Wankdorfheim, dessen Einrichtung und Umgebung entstehen, auch für den Ersatz der

ganzen Schliessanlage bei Verlust des Schlüssels. Beschädigte Einrichtungsgegenstände oder andere Schäden sind der Heimverwaltung zu melden und zu bezahlen. Die Möbel sind an ihren Standort zurückzustellen. Zur Befestigung von Dekorationen sind ausschliesslich Befestigungsmöglichkeiten zu verwenden, welche keine Schäden verursachen. Anderweitige Befestigungsmöglichkeiten haben vorab mit der Heimverwaltung abgeklärt zu werden.

- 3.5. Bei Gefahr in Verzug (Feuer, Vandalismus, Wasser- und Gebäudeschäden, anderweitige Gefahren) hat der Mieter sofort alle zumutbaren Massnahmen zu ergreifen, um die Gefahr und Schäden abzuwenden oder minim zu halten. Die Heimverwaltung ist sofort zu informieren und allfällige Blaulichtorganisationen oder Schadenabwehr sind beizuziehen.

4. Übernahme und Abgabe

- 4.1. Übernahme und Abgabe erfolgen nach Absprache mit der Heimverwaltung.
- 4.2. Die Benutzer haben die Anordnungen der Heimverwaltung zu befolgen. Sie haben die benützten Räumlichkeiten am Ende der Mietzeit aufgeräumt und in sauberem Zustand gemäss separater Checkliste zurückzugeben. Andernfalls erfolgt für die Nachreinigung und die zusätzliche Administration separate Rechnungsstellung zu einem Stundenansatz von je Fr. 100.-.
- 4.3. Abfälle, Papier/Karton, Altglas und Alu können nicht beim Wankdorfheim entsorgt werden und müssen durch den Mieter weggeführt werden.

5. Vertragsschluss und -auflösung

- 5.1. Der Verein scoutCoach kann den Mietvertrag sofort auflösen, wenn Verstösse gegen dieses Benutzerreglement festgestellt werden. Dies gilt insbesondere bei Angabe eines falschen Mietzwecks, wobei genügt, dass Zweifel nicht vollends ausgeräumt werden können. In diesem Fall wird der vereinbarte Mietpreis nicht zurückerstattet bzw. bleibt geschuldet.
- 5.2. Beide Parteien können bis zu 60 Tage vor Mietbeginn ohne Begründung und ohne Kostenfolge vom Vertrag zurücktreten. Bei späterem Vertragsrücktritt erfolgt keine Rückerstattung bzw. bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.